

## **ОТЧЕТ № 46/2022Т-2**

**Об оценке рыночной стоимости транспортного средства  
МАЗ-642505-230, 2008 год выпуска, идентификационный  
№ (VIN) Y3M64250560000418, государственный  
регистрационный знак: А611ХВ35**

**Дата проведения оценки: 22.03.2022 г.**

**Дата составления отчёта: 22.03.2022 г.**

**г. Вологда**

**2022**

**Раздел 1. Основные факты и выводы.**

|   |  |
|---|--|
| <b>1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>  | Транспортное средство MA3-642505-230, 2006 год выпуска, идентификационный № (VIN) Y3M64250560000418, регистрационный знак: A611XB35. |
| <b>1.2. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки (с учетом округления)</b> | <b>644 000</b><br>(Шестьсот сорок четыре тысячи)   |

**1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов**

| № п. п. | Наименование объекта оценки   | Подходы к оценке |               |               | Вес, %  | Рыночная стоимость, руб. |
|---------|---|------------------|---------------|---------------|---------|--------------------------|
|         |   | Затратный        | Сравнительный | Доходный      |         |                          |
| 1       | Транспортное средство MA3-642505-230, 2006 год выпуска, идентификационный № (VIN) Y3M64250560000418, регистрационный знак: A611XB35 | Не применялся    | 644 000       | Не применялся | 0/100/0 | 644 000                  |

**Раздел 2. Задание на оценку.**

|  |   |
|--|---|
| <b>2.1. Объект оценки</b>  | Транспортное средство MA3-642505-230, 2006 год выпуска, идентификационный № (VIN) Y3M64250560000418, регистрационный знак: A611XB35 |
| <b>2.2. Имущественные права на объект оценки</b>   | <i>Субъект права:</i> МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»<br><i>Вид права:</i> собственность  |
| <b>2.3. Цель оценки</b>  | Определение рыночной стоимости объекта оценки.  |
| <b>2.4. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b> | Результат оценки будет использован для ведения финансовых и юридических дел Заказчика.<br>Ограничения не установлены.               |
| <b>2.5. Вид стоимости</b>  | Рыночная  |
| <b>2.6. Дата оценки</b>  | 22.03.2022 г.   |
| <b>2.7. Дата составления отчета</b>  | 22.03.2022 г.   |
| <b>2.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>                 | См. раздел 4  |

### Раздел 3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.

|   |   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
|---|---|---------|--------------------------------------|-----------------|---|---------|--------------------|---------|-------------------------|-----------|------------------|----------------------|---|-------------|---|-----------------------------|---|--|---|-----------------------|--------|
| 3.1.Сведения о Заказчике  | <p>Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского округа города Вологды<br/>«Вологдагорводоканал»<br/><b>Сокращенное наименование:</b> МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»<br/><b>Адрес:</b> 160012, г. Вологда, Советский проспект 128<br/><b>Телефон:</b> (8172)75-07-11; <b>факс:</b> (8172)75-07-01<br/><b>Руководитель:</b> генеральный директор Волков Евгений Гурьевич, действует на основании Устава<br/><b>ОКТМО</b> 19701000 <b>ОКПО</b> 03263645 <b>ОКВЭД2</b> 36.00<br/><b>ОГРН</b> 1023500894020 <b>ОКОПФ</b> 65243 <b>ОКФС</b> 14<br/><b>ОКОГУ</b> 4210007<br/><b>ИНН</b> 3525023596 <b>КПП</b> 352501001<br/><b>Банк:</b> Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда<br/><b>Р/с:</b> 40702810412000100417<br/><b>Кор/с:</b> 30101810900000000644<br/><b>БИК:</b> 041909644<br/><b>Эл.почта:</b> <a href="mailto:vodokanal@volwater.ru">vodokanal@volwater.ru</a><br/><b>Интернет-сайт:</b> <a href="http://volwater.ru">volwater.ru</a></p>   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| 3.2.Сведения об оценщике  | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="512 741 794 775">Оценщик</td><td data-bbox="794 741 1497 775">ЧПО Криштопина Надежда Александровна</td></tr> <tr> <td data-bbox="512 775 794 808">Местонахождение</td><td data-bbox="794 775 1497 808">160000, г. Вологда, ул. Ленина, дом 11, оф. 203</td></tr> <tr> <td data-bbox="512 808 794 842">Телефон</td><td data-bbox="794 808 1497 842">т. 8-931-504-66-20</td></tr> <tr> <td data-bbox="512 842 794 875">E-mail:</td><td data-bbox="794 842 1497 875">n.krishtopina@yandex.ru</td></tr> <tr> <td data-bbox="512 875 794 909">Реквизиты</td><td data-bbox="794 875 1497 909">ИНН 352531212906</td></tr> <tr> <td data-bbox="512 909 794 1267">Банковские реквизиты</td><td data-bbox="794 909 1497 1267"> Получатель:<br/>Оценщик КРИШТОПИНА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА<br/>Номер счета 40802810106000043097<br/>ИНН 352531212906<br/>Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург<br/>БИК банка 044030920<br/>Корр. счет банка 30101810000000000920<br/>ИНН банка 7744000912<br/>КПП банка 997950001<br/>Юридический адрес: ул Миллионная, 38А лит Б </td></tr> <tr> <td data-bbox="512 1267 794 1447">Образование</td><td data-bbox="794 1267 1497 1447"> Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 9411536 от 29 июня 2009 г. (ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет»).<br/>Свидетельство о повышении квалификации от 29 февраля 2012 г. (ФГБОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет») </td></tr> <tr> <td data-bbox="512 1447 794 1581">Информация о членстве в СРО</td><td data-bbox="794 1447 1497 1581">Член некоммерческого партнерства Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, включен в реестр оценщиков «12» мая 2012 г. за регистрационным № 3488</td></tr> <tr> <td data-bbox="512 1581 794 1738">Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика</td><td data-bbox="794 1581 1497 1738">Полис №8304R/776/0000011/21 от 12.05.2021 г. ОАО «АльфаСтрахование», срок действия договора: начало – 15.05.2021 г., окончание – 14.05.2022 г. Страховая сумма 5000000 руб.</td></tr> <tr> <td data-bbox="512 1738 794 1794">Стаж работы оценщиком</td><td data-bbox="794 1738 1497 1794">12 лет</td></tr> </table> | Оценщик | ЧПО Криштопина Надежда Александровна | Местонахождение | 160000, г. Вологда, ул. Ленина, дом 11, оф. 203 | Телефон | т. 8-931-504-66-20 | E-mail: | n.krishtopina@yandex.ru | Реквизиты | ИНН 352531212906 | Банковские реквизиты | Получатель:<br>Оценщик КРИШТОПИНА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА<br>Номер счета 40802810106000043097<br>ИНН 352531212906<br>Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург<br>БИК банка 044030920<br>Корр. счет банка 30101810000000000920<br>ИНН банка 7744000912<br>КПП банка 997950001<br>Юридический адрес: ул Миллионная, 38А лит Б | Образование | Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 9411536 от 29 июня 2009 г. (ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет»).<br>Свидетельство о повышении квалификации от 29 февраля 2012 г. (ФГБОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет») | Информация о членстве в СРО | Член некоммерческого партнерства Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, включен в реестр оценщиков «12» мая 2012 г. за регистрационным № 3488 | Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика | Полис №8304R/776/0000011/21 от 12.05.2021 г. ОАО «АльфаСтрахование», срок действия договора: начало – 15.05.2021 г., окончание – 14.05.2022 г. Страховая сумма 5000000 руб. | Стаж работы оценщиком | 12 лет |
| Оценщик   | ЧПО Криштопина Надежда Александровна  |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Местонахождение   | 160000, г. Вологда, ул. Ленина, дом 11, оф. 203   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Телефон   | т. 8-931-504-66-20  |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| E-mail:   | n.krishtopina@yandex.ru   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Реквизиты   | ИНН 352531212906  |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Банковские реквизиты  | Получатель:<br>Оценщик КРИШТОПИНА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА<br>Номер счета 40802810106000043097<br>ИНН 352531212906<br>Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург<br>БИК банка 044030920<br>Корр. счет банка 30101810000000000920<br>ИНН банка 7744000912<br>КПП банка 997950001<br>Юридический адрес: ул Миллионная, 38А лит Б   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Образование   | Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 9411536 от 29 июня 2009 г. (ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет»).<br>Свидетельство о повышении квалификации от 29 февраля 2012 г. (ФГБОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет»)   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Информация о членстве в СРО   | Член некоммерческого партнерства Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, включен в реестр оценщиков «12» мая 2012 г. за регистрационным № 3488   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика                                  | Полис №8304R/776/0000011/21 от 12.05.2021 г. ОАО «АльфаСтрахование», срок действия договора: начало – 15.05.2021 г., окончание – 14.05.2022 г. Страховая сумма 5000000 руб.   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| Стаж работы оценщиком   | 12 лет  |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| 3.3.Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах | Не привлекались.  |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |
| 3.4. Основание для проведения оценки  | Заявка от 22.03.2022 года   |         |                                      |                 |   |         |                    |         |                         |           |                  |                      |   |             |   |                             |   |  |   |                       |        |

#### 4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.

|  |   |
|--|---|
| <b>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке</b> | <p>1. Работы по оценке включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);</li> <li>– сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;</li> <li>– выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.</li> </ul> <p>2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;</li> <li>– глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;</li> <li>– отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.</li> </ul> <p>3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.</p> <p>4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта</p> <p>5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> |
| <b>Допущения и ограничения к проведению оценки</b>                       | <p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <p>1. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</p> <p>3. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p>  |
| <b>Допущения в отношении оцениваемых прав</b>                            | <p>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</p> <p>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p>5. Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.</p>   |
| <b>Допущения к источникам информации,</b>                                | <p>1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</p> <p>2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>использованным в отчете</b>  | <p>достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>3. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>5. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких либо других целях.</p> <p>6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>  |
| <b>Допущения в отношении используемых методов расчета</b>                                 | <p>1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.</p> <p>2. При расчетах общей стоимости Объекта доходным и сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования</p>   |
| <b>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</b>                             | <p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.</p>  |
| <b>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</b> | <p>1. Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;</li> <li>– суда, арбитражного или третейского суда;</li> <li>– уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.</li> </ul> <p>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> |

## **Раздел 5. Законодательные акты, стандарты и правила оценочной деятельности, нормативно-технические документы, источники информации, программное обеспечение, используемые при проведении оценки.**

5.2. Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки № 1. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2. «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2017 г. N 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3. «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299.
- Федеральный стандарт оценки № 7. «Оценка недвижимости (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014.г. № 611.
- Гражданский кодекс Российской Федерации.

5.4. Сайты в сети Интернет: avito.ru, auto.ru и др.

5.5. Программа Microsoft Excel.

5.6. Учебное пособие «Оценка бизнеса» под ред. А.Г. Грязновой и М.А. Федотовой, М: Финансы и статистика, 2009 г.

## **6. Оцениваемые права**

Право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. [1]

## **7. Определение понятия рыночной стоимости**

Целью оценки является определение рыночной стоимости. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. [2]

## **Раздел 8. Анализ рынка объекта оценки и других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.**

- Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки**

(источник:

<https://www.economy.gov.ru/material/file/bffc6cc5eadc71d91c685e2fe5908112/29102021.pdf>;

<https://www.economy.gov.ru/material/file/ab362be9d877d5227ac78058697cd965/211103.pdf>;

<https://www.economy.gov.ru/material/file/98c3bb6a32b80b9c09afd3f8c6784122/20211027.pdf>)

Начиная с апреля 2021 года на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев прошлого года, сформированная влиянием карантинных ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4кв19 с исключением сезонности (далее – допандемийный уровень).

В сентябре ВВП, по оценке, был выше допандемического уровня на 0,8% (в августе 0,4% к 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности). В годовом выражении прирост ВВП в сентябре, по оценке, составил 3,4% г/г (к сентябрю 2019 г.: 0,7%). В 3 кв. 2021 г., по оценке, темп роста ВВП составил 4,0% г/г (к 3 кв. 2019 г. – 0,4%), по итогам января–сентября – 4,6% г/г (+1,0% к 9 месяцам 2019 года).

Инфляция в октябре в помесечном выражении составила 1,11% м/м после 0,60% м/м в сентябре, в годовом выражении – 8,13% г/г после 7,40% г/г месяцем ранее. Основной вклад в инфляцию вносит изменение цен на продовольственные товары (2,17% м/м после 0,99% м/м в сентябре). Изменение непродовольственной инфляции (0,78% м/м после 0,64% м/м месяцем ранее) было обеспечено ценами на бензин, при этом по другим товарам ситуация оставалась стабильной. Сдерживающее влияние на инфляцию продолжает оказывать динамика цен на услуги (нулевой рост, как и в сентябре) на фоне снижения цен на туристические услуги и услуги пассажирского транспорта. За неделю с 26 октября по 1 ноября на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,21% после 0,28% недель ранее. Возобновилась дефляция в секторе туристических и регулируемых услуг. Замедлился рост цен на продовольственные товары (0,44% после 0,55%) за счет как плодоовощной продукции, так и продуктов питания за исключением овощей и фруктов. Кроме того, несколько снизились темпы роста цен в непродовольственном сегменте (+0,16% после +0,17%).

Промышленное производство в сентябре 2021 г. значительно ускорило рост. По оценке, выпуск промышленности превысил допандемический уровень на 2,7%<sup>1</sup> (в среднем 0,7% в предыдущие 6 месяцев, в том числе 0,3% в августе). По сравнению с сентябрем 2019 г. объем промышленного производства вырос на 3,2% после 0,4% в августе к августу 2019 г. (в годовом выражении – на 6,8% г/г и 4,6% г/г<sup>2</sup> соответственно).

Уровень безработицы (по методологии МОТ) в сентябре 2021 г. достиг уровня августа 2019 г. и снизился до 4,3% от рабочей силы после 4,4% в августе 2021 г. (4,5% в сентябре 2019 года). Численность занятых в сентябре, как и месяцем ранее, составила 72,3 млн человек, превысив уровень сентября 2019 г. на 0,1 млн человек (сентябрь 2020 г.: 70,5 млн человек). Рост реальных заработных плат продолжился с небольшим замедлением темпов: в августе 2021 г. рост на 1,5% г/г (к августу 2019 г. – на 1,6%) после роста на 2,2% г/г в июле 2021 г. (к июлю 2019 г. – на 5,2%). Реальные денежные доходы населения по итогам 3кв21 также демонстрируют замедление темпов роста до 7,6% г/г с 8,5% г/г во 2кв21 (к 3кв19 рост на 3,6%).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

| в % к соотв. периоду предыдущего года           | III кв. 21 | III кв. 21 / III кв. 19 | сент. 21 | сент. 21 / сент. 19 | авг. 21 | июл. 21 | II кв. 21 | I кв. 21 | 2020  | 2019 |
|---|------------|-------------------------|----------|---------------------|---------|---------|-----------|----------|-------|------|
| <b>Экономическая активность</b>                 |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| <b>ВВП*</b>                                     | 4,0*       | 0,4                     | 3,4*     | 0,7                 | 3,7*    | 5,0*    | 10,5      | -0,7     | -3,0  | 2,0  |
| Сельское хозяйство                              | -6,2       | -3,4                    | -5,8     | -3,8                | -10,8   | 1,0     | 0,0       | 0,4      | 1,5   | 4,3  |
| Строительство                                   | 5,0        | 6,2                     | 0,1      | 3,2                 | 6,2     | 9,3     | 10,7      | 0,2      | 0,1   | 2,1  |
| Розничная торговля                              | 5,3        | 4,5                     | 5,6      | 4,3                 | 5,3     | 5,1     | 23,6      | -1,4     | -3,2  | 1,9  |
| Платные услуги населению                        | 18,0       | 0,9                     | 14,2     | 3,8                 | 17,2    | 23,4    | 52,4      | -3,2     | -14,8 | 0,6  |
| Общественное питание                            | 20,2       | -3,5                    | 13,6     | -2,2                | 18,2    | 31,1    | 102,4     | -5,0     | -22,6 | 4,9  |
| Грузооборот транспорта                          | 6,8        | 1,3                     | 5,1      | 1,7                 | 6,0     | 9,3     | 10,1      | 0,5      | -4,9  | 0,7  |
| Инвестиции в основной капитал                   |            |                         |          |                     |         |         | 11,0      | 2,0      | -1,4  | 2,1  |
| Промышленное производство                       | 6,2        | 1,5                     | 6,8      | 3,2                 | 4,6     | 7,2     | 9,7       | -1,3     | -2,1  | 3,4  |
| Добыча полезных ископаемых                      | 9,4        | -2,9                    | 9,5      | -0,6                | 6,6     | 12,0    | 7,6       | -7,0     | -6,6  | 3,4  |
| Обрабатывающие производства                     | 3,7        | 4,3                     | 4,6      | 5,2                 | 2,9     | 3,7     | 11,1      | 0,9      | 1,4   | 3,6  |
| <b>Рынок труда и доходы населения</b>           |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| <b>Реальная заработная плата</b>                |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года           | -          | -                       | -        | -                   | 1,5     | 2,2     | 5,5       | 1,6      | 3,8   | 4,8  |
| в % к предыдущему периоду (SA)                  | -          | -                       | -        | -                   | -0,2    | -0,2    | 0,4       | -0,6     | -     | -    |
| <b>Номинальная заработная плата</b>             |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года           | -          | -                       | -        | -                   | 8,3     | 8,8     | 11,8      | 7,2      | 7,3   | 9,5  |
| в % к предыдущему периоду (SA)                  | -          | -                       | -        | -                   | 0,7     | 0,2     | 2,2       | 1,0      | -     | -    |
| <b>Реальные денежные доходы</b>                 |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года           | 7,6        | 3,6                     | -        | -                   | -       | -       | 8,5       | -3,5     | -2,4  | 1,7  |
| <b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>   |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года           | 8,1        | 3,0                     | -        | -                   | -       | -       | 7,4       | -3,7     | -2,8  | 1,0  |
| <b>Численность рабочей силы</b>                 |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года           | 0,5        | -                       | 0,4      | -                   | 0,4     | 0,7     | 0,9       | 0,4      | -0,6  | -1,0 |
| млн чел.  | 75,6       | -                       | 75,6     | -                   | 75,6    | 75,5    | 75,3      | 75,0     | 74,9  | 75,4 |
| млн чел. (SA)                                   | 75,3       | 0,0                     | 75,2     | 0,0                 | 75,3    | 75,3    | 75,5      | 75,5     | -     | -    |
| <b>Численность занятых</b>                      |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года           | 2,6        | -                       | 2,6      | -                   | 2,5     | 2,6     | 2,0       | -0,6     | -1,9  | -0,8 |
| млн чел.  | 72,2       | -                       | 72,3     | -                   | 72,3    | 72,0    | 71,5      | 70,8     | 70,6  | 71,9 |
| млн чел. (SA)                                   | 71,8       | -0,1                    | 71,9     | 0,2                 | 71,8    | 71,8    | 71,7      | 71,4     | -     | -    |
| <b>Уровень безработицы</b>                      |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года           | -29,7      | -                       | -31,5    | -                   | -30,2   | -27,5   | -16,7     | 21,4     | 24,7  | -5,3 |
| млн чел.  | 3,4        | -                       | 3,3      | -                   | 3,4     | 3,4     | 3,7       | 4,2      | 4,3   | 3,5  |
| млн чел. (SA)                                   | 3,4        | 0,0                     | 3,3      | -2,9                | 3,4     | 3,5     | 3,8       | 4,1      | -     | -    |
| <b>Уровень занятости</b>                        |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA) | 59,5       | -                       | 59,6     | -                   | 59,5    | 59,5    | 59,3      | 58,9     | -     | -    |
| <b>Уровень безработицы</b>                      |            |                         |          |                     |         |         |           |          |       |      |
| в % к рабочей силе                              | 4,4        | -                       | 4,3      | -                   | 4,4     | 4,5     | 4,9       | 5,6      | 5,8   | 4,6  |
| SA  | 4,6        | -                       | 4,4      | -                   | 4,6     | 4,7     | 5,0       | 5,5      | -     | -    |

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России  
\*Оценка Минэкономразвития России.

## Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2026 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития) (источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 6 по 12 мая 2020 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2020 г. и далее до 2026 г.

### Консенсус-прогноз на 2020–2026 гг. (опрос 6-12 мая 2020)

| Показатель  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| Реальный ВВП, % прироста                            | -4,3 | 3,0  | 2,3  | 2,1  | 1,9  | 1,8  | 1,9  |
| Индекс потребительских цен, % прироста              | 4,7  | 3,8  | 3,9  | 3,9  | 3,8  | 3,8  | 3,9  |
| Ключевая ставка Банка России, % годовых             | 4,86 | 4,95 | 5,28 | 5,45 | 5,33 | 5,21 | 5,21 |
| Курс доллара, руб./долл. (на конец года)            | 74,2 | 72,2 | 72,0 | 73,3 | 72,2 | 72,6 | 72,9 |
| Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год) | 34,9 | 43,7 | 49,8 | 50,7 | 51,4 | 50,7 | 53,8 |

## Российский рынок новых грузовых автомобилей 2021 году

По итогам 2021 года в России продали 100 196 новых среднетоннажных и тяжелых грузовиков, об этом сообщает газета «Ведомости» со ссылкой на данные агентства «Автостат Инфо», которое считало по первичным регистрациям транспорта в ГИБДД. Это на 38% больше, чем в «пандемийном» 2020-м, и на 21% — чем в «доковидном» 2019-м.



Конкурирующее агентство «Автостат» привело цифры скромнее — по его данным, в 2021 году в России рынок новых средних и тяжелых грузовиков в сумме составил 97,9 тысячи единиц, +31% относительно 2020-го. Чем объясняется расхождение в 2296 единиц, не совсем понятно, но «Автостат» уточняет, что считал по данным АО «Электронный паспорт», оператора системы электронных ПТС в России. Напомним, с 1 ноября 2020 года все новые автомобили в России оформляются только по ЭПТС.

В статистике отражены грузовики полной массой свыше 3,5 тонны. По техрегламенту и правилам ЕЭК ООН, среднетоннажными являются машины полной массой от 3,5 до 12 тонн, тяжелыми — от 12 тонн и выше.

«Автостат» оговорился, что не учел в своих данных модификации малотоннажных семейств, вот почему в его статистику не попала тяжелая ГАЗель 4.6 (полной массой 4,6 тонны).

«Ведомости» пишут, что 77 000 машин от указанного объема реализации в 2021 году, то есть 77%, — это тяжелые грузовики.

Рынок новых автобусов среднего и большого класса в России в минувшем году составил 13,6 тысячи единиц, сообщил «Автостат». Динамика относительно 2020-го — +3,7%.

Топ-3 грузовиков по продажам в 2021 году по версии «Автостат.Инфо» выглядит так: 1) среднетоннажное семейство ГАЗон-Next, 2) вездеход КАМАЗ-43118 6х6, 3) магистральный тягач КАМАЗ-5490.

Топ-3 грузовиков по продажам в 2021 году по версии же «Автостат» выглядит иначе по распределению мест: 1) КАМАЗ-5490, 2) ГАЗон Next, 3) КАМАЗ-43118 6х6.

Топ-3 автобусов по продажам в 2021 году: 1) классический ПАЗ-3205, 2) чуть более современный ПАЗ-3204, 3) большой низкопольный НефАЗ-5299.

Топ-10 марок по объему продаж новых грузовиков в России в 2021 году (шт.), данные autostat.ru

| №   | Марка              | 2021   | 2020   | Динамика | Доля рынка в 2021 |
|-----|--------------------|--------|--------|----------|-------------------|
| 1.  | KAMAZ              | 35 140 | 27 766 | +26,6%   | 35,9%             |
| 2.  | GAZ 9402           | 6823   | 4925   | +37,8%   | 9,6%              |
| 3.  | Scania 7124        | 4925   | 4489   | +25,4%   | 7,3%              |
| 4.  | Volvo 5629         | 4489   | 3744   | +44,5%   | 5,5%              |
| 5.  | MAZ 5410           | 3744   | 4067   | +19,8%   | 5,0%              |
| 6.  | Ural 4871          | 4067   | 3381   | +34,7%   | 4,7%              |
| 7.  | Mercedes-Benz 4555 | 3381   | 3831   | +14,9%   | 4,5%              |
| 8.  | MAN 4403           | 3831   | 2633   | +12,8%   | 3,0%              |
| 9.  | Isuzu 2969         | 2633   | 2759   | +62,4%   | 2,8%              |
| 10. | Shacman (Shaanxi)  | 2759   | 1699   | +37,2%   | 16,0%             |
|     | Прочие             | 15 663 | 11 420 | +31,0%   | 100,0%            |
|     | ИТОГО              | 97 925 | 74 778 |          |                   |

ТОП-10 моделей новых грузовиков по объему продаж в России в 2021 году (шт.), данные autostat.ru

| №  | Марка                                       | 2021 | 2020 | Динамика | Доля рынка в 2021 |
|----|---|------|------|----------|-------------------|
| 1. | KAMAZ-5490 (тягач 4х2)                      | 8213 | 5592 | +46,9%   | 8,4%              |
| 2. | KAMAZ-43118 (вездеход 6х6)                  | 7601 | 6485 | +17,2%   | 7,8%              |
| 3. | GAZ Gazon Next (среднетонн. 4х2)            | 6690 | 4967 | +34,7%   | 6,8%              |
| 4. | KAMAZ-65115 (самосвал 6х4)                  | 6582 | 4681 | +40,6%   | 6,7%              |
| 5. | Volvo FH (семейство грузовиков)             | 4142 | 3011 | +37,6%   | 4,2%              |
| 6. | Mercedes-Benz Actros (семейство грузовиков) | 3792 | 2892 | +31,1%   | 3,9%              |
| 7. | KAMAZ-6520 (самосвал 6х4)                   | 3384 | 3227 | +4,9%    | 3,5%              |

|     |                                      |        |        |        |       |
|-----|--------------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| 8.  | MAN TGX (семейство грузовиков)       | 2297   | 1666   | +37,9% | 2,3%  |
| 9.  | Scania P (семейство грузовиков)      | 2036   | 1293   | +57,5% | 2,1%  |
| 10. | DAF XF Series (семейство грузовиков) | 1972   | 1596   | +23,6% | 2,0%  |
|     | Прочие                               | 51 216 | 39 368 | +30,1% | 52,3% |

ТОП-10 марок по объему продаж новых автобусов в России в 2021 году (шт.), данные autostat.ru

| №   | Марка    | 2021 | 2020   | Динамика | Доля рынка в 2021 |
|-----|----------|------|--------|----------|-------------------|
| 1.  | PAZ      | 7602 | 6348   | +19,8%   | 55,7%             |
| 2.  | LIAZ     | 1826 | 2514   | -27,4%   | 13,4%             |
| 3.  | NEFAZ    |      | 1631   | 1551     | +5,2% 12,0%       |
| 4.  | MAZ      | 481  | 693    | -30,6%   | 3,5%              |
| 5.  | Yutong   | 348  | 274    | +27,0%   | 2,6%              |
| 6.  | Volgabus |      | 342    | 311      | +10,0% 2,5%       |
| 7.  | KAMAZ    |      | 274    | 205      | +33,7% 2,0%       |
| 8.  | KAvZ     | 249  | 423    | -41,1%   | 1,8%              |
| 9.  | Higher   | 198  | 164    | +20,7%   | 1,5%              |
| 10. | Iveco    | 171  | 42     | +280,0%  | 1,3%              |
|     | Прочие   | 519  | 627    | -17,2%   | 3,8%              |
|     | ИТОГО    |      | 13 641 | 13 155   | +3,7% 100,0%      |

ТОП-10 моделей новых автобусов по объему продаж в России в 2021 году (шт.), данные autostat.ru

| №   | Марка           | 2021 | 2020   | Динамика | Доля рынка в 2021 |
|-----|-----------------|------|--------|----------|-------------------|
| 1.  | PAZ-3205        | 4040 | 3168   | +27,5%   | 29,6%             |
| 2.  | PAZ-3204        | 2204 | 1967   | +12,0%   | 16,2%             |
| 3.  | NEFAZ-5299      | 1631 | 1551   | +5,2%    | 12,0%             |
| 4.  | PAZ-4234        | 1288 | 963    | +33,7%   | 9,4%              |
| 5.  | LIAZ-5292       | 1150 | 1758   | -34,6%   | 8,4%              |
| 6.  | LIAZ-6213       | 441  | 235    | +87,7%   | 3,2%              |
| 7.  | KAMAZ-6282      | 273  | 205    | +33,2%   | 2,0%              |
| 8.  | Volgabus-5270   | 225  | 24     | +837,5%  | 1,6%              |
| 9.  | MAZ-206         | 215  | 110    | +95,5%   | 1,6%              |
| 10. | Yutong ZK6122H9 | 201  | 14     | +1335,7% | 1,5%              |
|     | Прочие          | 1973 | 3160   | -37,6%   | 14,5%             |
|     | ИТОГО           |      | 13 641 | 13 155   | +3,7% 100,0%      |

Источник: <https://news.drom.ru/86909.html>

### **Анализ достаточности и достоверности информации.**

Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности. Информация достаточна, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а так же не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация достоверна, так как соответствует действительности, проверена оценщиком и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

### **Анализ наиболее эффективного использования.**

Наилучшее (наиболее эффективное) использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объекта, его местоположение, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Вместе с тем существует рекомендованный подход к поиску наилучшего использования имущества. Он сводится к рассмотрению спектра вариантов и их последовательному отбору по четырем критериям, приведенным ниже.

**Критерий 1** - юридическая допустимость. Следует рассмотреть те варианты использования недвижимости, которые разрешены распоряжениями об экономическом зонировании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

**Критерий 2** - физическая осуществимость. Следует рассматривать только физически реальные в местных условиях способы использования.

**Критерий 3** - экономическая целесообразность. Следует оставить в рассмотрении только те варианты использования, которые принесут приемлемый доход владельцу участка.

**Критерий 4** - максимальная эффективность. Из всех финансово осуществимых вариантов использования следует выбрать такой вариант, который принесет максимальный доход либо приведет к максимальной стоимости имущества.

В данном отчете рассматривается вариант использования объектов – существующее.

## 9. Процесс оценки.

Процесс оценки включает в себя следующие шаги:

1. Определение задачи оценки
2. Предварительный осмотр и составление плана оценки
3. Определение стоимости работы и подписание договора на оценку.
4. Сбор и анализ информации
5. Применение трех общепринятых подходов к оценке
  - оценка стоимости на основе затратного подхода
  - оценка стоимости на основе сравнительного подхода
  - оценка стоимости на основе доходного подхода.
7. Согласование результатов и получение итоговой оценки рыночной стоимости объекта.
- 8.Составление и передача заказчику развернутого отчета об оценке.

### 9.1. Основные понятия, общие методические принципы, методология процесса оценки.

#### Основные понятия, термины и определения.

**Оценщик** (субъект оценочной деятельности) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, деятельность которых регулируется Законом «Об оценочной деятельности в РФ».

**Отчёт об оценке** – документ, содержащий обоснование результатов проведённой оценки, и соответствующий требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности. Отчёт об оценке является документом, имеющим доказательное значение.

**Право собственности** согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обменивать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Стоимость** - расчетная (гипотетическая, предполагаемая) сумма средств, которая может быть уплачена, предложена, потребована в возможной сделке с конкретным объектом в обмен на этот объект.

На практике обычно используются два основных вида стоимости:

- нормативные виды стоимости (рассчитываются по правилам, устанавливаемым государственными, муниципальными или ведомственными органами и обремененными интересами этих органов). К нормативным видам стоимости относятся: балансовая, остаточная (балансовая) стоимость, стоимость выкупа (нормативная цена), страховая стоимость и др.
- экономические виды стоимости (определяются только экономическими интересами и закономерностями). К экономическим видам стоимости относятся: рыночная, инвестиционная, ликвидационная, залоговая и др.

В данном отчете определяется рыночная стоимость и ликвидационная стоимость объекта оценки.

**Рыночная стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

**Ликвидационная стоимость объекта оценки** – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

**Риск ликвидности** – это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента - важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торговля которыми ведется на

«оживленных» рынках. Однако, чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену.

**Подходы к оценке:**

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**Срок экспозиции объекта оценки** - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

**Дата проведения оценки** - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Аналог объекта оценки** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО** - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

**МЕХАНИЧЕСКОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО** - транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

**АВТОТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО** - механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

**ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ** - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

**Общие методические принципы.**

При определении рыночной стоимости недвижимости следует руководствоваться следующими методическими основами (принципами):

- **принцип полезности:** рыночную стоимость имеют объекты оценки, способные удовлетворять конкретные потребности пользователя в течение определенного периода времени;
- **принцип спроса и предложения:** рыночная стоимость объекта оценки зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей;
- **принцип замещения:** рыночная стоимость объекта оценки не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности;
- **принцип изменения:** рыночная стоимость объекта оценки изменяется во времени и определяется на конкретную дату;
- **принцип внешнего влияния:** рыночная стоимость объекта оценки зависит от внешних факторов, определяющих условия их использования, например, обусловленных действием рыночной инфраструктуры, международного и национального законодательства, политикой государства, возможностью и степенью правовой защиты и других;

● принцип ожидания: рыночная стоимость объекта оценки зависит от ожидаемой величины, продолжительности и вероятности получения доходов (выгод), которые могут быть получены за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании; этот принцип обязательно учитывается на стадии проектирования.

## 10. Описание объекта оценки

### 10.1 Данные технического паспорта

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Наименование, (тип ТС):          | Грузовой-тягач седельный |
| Марка, модель:                   | МАЗ-642505-230           |
| Регистрационный знак:            | A611XB35                 |
| Идентификационный № (VIN)        | Y3M64250560000418        |
| Модель, № двигателя              | *405240*83014106*        |
| Тип двигателя                    | бензиновый               |
| Мощность двигателя, л.с.         | 330 – (243)              |
| Рабочий объем двигателя, см.куб. | 14860                    |
| Шасси(рама), №                   | Y3M64250560000418        |
| Кузов:                           | -                        |
| Цвет:                            | Белый                    |
| Год выпуска:                     | 2006 г .                 |
| Пробег (км):                     | 124937                   |

### 10.2. Результаты осмотра транспортного средства:

**Автомобиль МАЗ-642505-230, 2006 год выпуска, идентификационный № (VIN) Y3M64250560000418, регистрационный знак: A611XB35.**

Оценщиком при проведении внешнего осмотра автомобиля установлено следующее:

1. Кузов – состояние удовлетворительное.
2. Колеса, шины – состояние удовлетворительное.
3. Салон – состояние удовлетворительное.
4. Техническое состояние: удовлетворительное.

Осмотром установлено, что номер кузова, цвет, регистрационный номерной знак соответствуют записям в техническом паспорте.

Осмотр транспортных средств и необходимые расчеты производятся в соответствии с нормами и рекомендациями "Методическое руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления", согласованного с заинтересованными организациями и утвержденного в установленном порядке.

## 11. Определение рыночной стоимости объекта оценки

### 11.1. Затратный подход

#### Основные определения

*Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Стоимость объекта оценки по - затратному подходу - это стоимость воспроизводства объекта оценки минус износ.

Оценка стоимости автотранспорта производится на основании «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3.)

На практике расчет этой стоимости основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной цены ТС на первичном рынке. В качестве исходной информации используют данные торгующих организаций (сайты в Интернете, прайс-листы, переговоры с менеджерами, продавцами, товароведами), а также данные различных информационно-справочных изданий.

В данном Отчете, целью оценки является определение рыночной стоимости объекта, характеризующей потребительскую стоимость объекта. Результаты, получаемые при использовании затратного подхода, не дают каких-либо характеристик потребительской стоимости объекта. Затратный подход не применялся.

## 11.2 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

Для определения рыночной стоимости транспортных средств сравнительным подходом составляем таблицы «Основных характеристик по сравнительным продажам (Аналогам)» и «Корректировок данных по сравниваемым продажам (Аналогам)».

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях. (Стандарты оценки, обязательные к применению объектами оценочной деятельности, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 июля 2002 года № 519, глава II «Определение видов стоимости объекта оценки, подходов к оценке и методов оценки»).

Аналоги объекта оценки нами взяты из средств массовой информации, интернет сайтов.

### Методы определения корректировок

Корректировка может производиться в трех основных формах:

- в денежном выражении
- процентах
- в общей группировке.

**Корректировка в денежном выражении** - это сумма прибавляемая или вычитаемая из продажной цены каждого сопоставимого объекта.

**Процентная корректировка** - используется тогда, когда сложно определить абсолютные значения, но рыночные данные свидетельствуют, что существуют процентные отличия.

**Общая группировка** - применяется на активном рынке, где можно найти достаточное число продаж, с тем, чтобы изучить рыночный разброс цен.

В настоящем отчете стоимость объекта оценки определяется методом определения процентных корректировок.

### Пояснение по выбору коэффициентов корректировок:

**По году выпуска** - корректировка не вводится, все автомобили сошли с конвейера в 2007-2009 г.г.

**По пробегу** - автомобили с большими пробегами стоят дороже, корректировка вводилась экспертно 0-10%.

**По мощности двигателя** – корректировка не вводится все автомобили оснащены однотипными двигателями.

**По типу КПП** – корректировка не вводится, все автомобили имеют однотипные КПП.

**По техническому состоянию** - корректировка вводится в процентном выражении в зависимости от технического состояния объекта оценки и объектов аналогов 0 – 10%.

**Дата продажи** – корректировка не вводится, даты продажи имеют не существенное различие.

**Торг** - корректировка связана с тем, что реальные сделки по купле-продаже несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на так называемый «торг».

Но ситуация на рынках меняется. Особенно существенны изменения в последнее время: рынок «пал» одним из первых под ударами кризиса. Цены на в большинстве регионов России стали снижаться, собственники объектов, вынужденные изыскивать средства на погашение задолженности, стали предлагать покупателям и арендаторам существенные скидки (что подтверждается данными, представленными в средствах массовой информации. Отсюда закономерен вывод о том, что рассчитанные ранее величины скидок использовать в настоящее время невозможно. Авторы, при содействии коллег из различных регионов, провели повторное исследование по анализу скидок на торг.

В ходе опроса были заданы вопросы о величине скидок, предоставляемых продавцами или арендодателями, при совершении сделок по купле-продаже и аренде. Собранная информация консолидировалась и подвергалась статистической обработке.

### Результаты анализа

Общее количество наблюдений составило 354. Большинство опрошенных экспертов называли величину скидки в диапазоне 7-20%, при этом по отдельным сегментам были названы значительно большие значения — до 45%.

Ниже приведены гистограммы разброса величин скидки на торг.

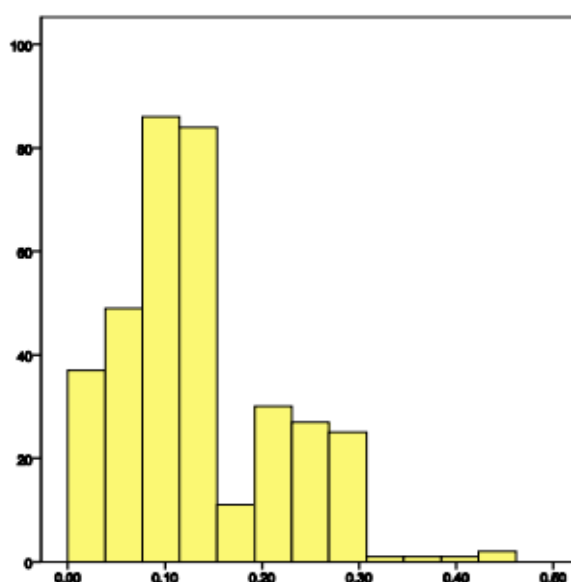


Рис. 1. Гистограмма разброса, все наблюдения

Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. Но в большинстве случаев она не превышает 20 %.

Источник информации: [http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance\\_materials/skidka\\_na\\_torg.pdf](http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/skidka_na_torg.pdf)

В данном отчете принимаем поправку на торг равную 7%.



**Определение сравнительным подходом стоимости автомобиля МАЗ-642505-230, 2006 год выпуска, идентификационный № (VIN) Y3M64250560000418, регистрационный знак: А473НТЗ.**

| Сопоставимые объекты            | Объект оценки     | Аналог 1  | Аналог 2  | Аналог 3  |
|---------------------------------|-------------------|---|---|---|
| Наименование                    | МАЗ-642505-230    | МАЗ-6425  | МАЗ-6425  | МАЗ-6425  |
| Источник информации             |                   | <a href="https://spec.drom.ru/us-t-kut/truck/truck-tractor/prodam-scepku-ili-obmenjaju-na-predlozhennoe-78706295.html">https://spec.drom.ru/us-t-kut/truck/truck-tractor/prodam-scepku-ili-obmenjaju-na-predlozhennoe-78706295.html</a> | <a href="https://spec.drom.ru/us-t-kut/truck/truck-tractor/prodam-maz-6425-tjagach-6x6-91101595.html">https://spec.drom.ru/us-t-kut/truck/truck-tractor/prodam-maz-6425-tjagach-6x6-91101595.html</a> | <a href="https://auto.ru/artic/use/sale/maz/6425/16613214-ed872b77/?from=wizard.commercial-model&amp;geo_id=225">https://auto.ru/artic/use/sale/maz/6425/16613214-ed872b77/?from=wizard.commercial-model&amp;geo_id=225</a> |
| Цена продажи, руб.              | ---               | 699000  | 600000  | 750000  |
| <b>Единица сравнения</b>        |                   |   |   |   |
| Возможность торга               |                   | имеется   | имеется   | имеется   |
| Корректировка, %                |                   | -7%   | -7%   | -7%   |
| Скорректированная цена          |                   | 650070  | 558000  | 697500  |
| Год выпуска                     | 2006              | 2003  | 1997  | 1999  |
| Корректировка, %                |                   | 0%  | 2%  | 2%  |
| Скорректированная цена          |                   | 650070  | 569160  | 711450  |
| Дата продажи                    | Дата оценки       | Дата оценки   | Дата оценки   | Дата оценки   |
| Корректировка, %                |                   | 0%  | 0%  | 0%  |
| Скорректированная цена          |                   | 650070  | 569160  | 711450  |
| Пробег, км.                     | 124937            | н/д   | н/д   | 200000  |
| Корректировка, %                |                   | 0%  | 0%  | 0%  |
| Скорректированная цена          |                   | 650070  | 569160  | 711450  |
| Тип трансмиссии                 | МТ                | МТ  | МТ  | МТ  |
| Корректировка, %                |                   | 0%  | 0%  | 0%  |
| Скорректированная цена          |                   | 650070  | 569160  | 711450  |
| Техническое состояние           | Удовлетворительно | Удовлетворительно   | Удовлетворительно   | Удовлетворительно   |
| Корректировка, %                |                   | 0%  | 0%  | 0%  |
| Скорректированная цена          |                   | 650070  | 569160  | 711450  |
| Мощность двигателя, л.с.        | 330               | 390   | 360   | 330   |
| Корректировка, %                |                   | 0%  | 0%  | 0%  |
| Скорректированная цена          |                   | 650070  | 569160  | 711450  |
| Средневзвешенное значение, руб. | 643560            |   |   |   |

**Рыночная стоимость транспортного средства по сравнительному подходу с учетом округления составляет: 644 000 руб.**

### 11.3. Доходный подход

#### Основные определения:

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход базируется на принципах замещения и ожидания и используется для определения: - инвестиционной стоимости, так как потенциальный инвестор не заплатит за объект большую сумму, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к автотранспорту решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с автомобилями относится оборудование, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Множество факторов влияющих на получаемый доход непосредственно от использования автомобилей (включая не стабильную экономическую ситуацию) несомненно приведут к высокой погрешности при расчете рыночной стоимости, поэтому в данном случае оценщик считает возможным отказаться от расчета рыночной стоимости доходным подходом.

### 12. Согласование результатов и итоговое заключение о стоимости

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Подробное обсуждение такого подхода к процедуре согласования опубликовано А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международном ежегодном конгрессе “СЕРЕАН” 15 – 19 октября 2002 г.

Для расчёта весов использованных методов сделаем следующие вычисления:

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу свой балл (по пятибалльной шкале) в соответствии с пяти критериями;
- определим сумму баллов каждого подхода;
- определим сумму баллов всех используемых подходов;
- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов определим расчётный вес подхода в процентах;
- на основе полученных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путём умножения, полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Поскольку в своих расчетах оценщик исключил два из трех существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

**Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления составляет: 644 000 рублей**

### **13. Итоговое заключение о рыночной стоимости автотранспорта**

Основываясь на фактах и применимых в настоящем отчете методиках оценки, мы пришли к следующему заключению, рыночная стоимость транспортного средства с учетом округления, составляет

| № | Наименование объекта   | Рыночная стоимость, руб.                                |
|---|--|---|
| 1 | Транспортное средство МАЗ-642505-230, 2006 год выпуска, идентификационный № (VIN) Y3M64250560000418, регистрационный знак: A611XB35. | <b>644 000</b><br><b>(Шестьсот сорок четыре тысячи)</b> |

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.

Оценщик: \_\_\_\_\_ Криштопина Н.А.

#### **Перечень документов, предоставленных оценщику**

1. Паспорт транспортного средства.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Документы объекта оценки.
2. Фотографии объекта оценки.
3. Распечатки из источников СМИ, подтверждающие достоверность информации, использованной при составлении отчета.
4. Документы оценщика.

20



|   |   |
|---|---|
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника<br/><b>МУП ЖКХ "Вологодгорводканал"</b></p> <p>Адрес: <b>г. Вологда Советский пр. 128</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>29 августа 2006 г.</b></p> <p>Документ на право собственности:<br/><b>Справка-счет № 35 МО 544781 от 29.08.2006</b></p> <p>Особые отметки:<br/><b>УСТ.МАРК ОРАНЖ ЦВЕТА ДО 07.08.2007г.</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <b>№ 195225</b></p> <p>Регистрационный знак: <b>А674HK35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>08.08.2006</b></p> <p>Выдано ГИБДД: <b>МОТОР-1 ГИБДД УВД ВО</b></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п. <i>[Подпись]</i></p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника<br/><b>ЗАО "РАО"</b></p> <p>Адрес: <b>г. Вологда ул. Мухоморова 4</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>29.08.06</b></p> <p>Документ на право собственности:<br/><b>Справка-счет № 35 МО 544781 от 29.08.2006</b></p> <p>Особые отметки:<br/><b>УСТ.МАРК ОРАНЖ ЦВЕТА ДО 07.08.2007г.</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <b>№ 195225</b></p> <p>Регистрационный знак: <b>А674HK35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>08.08.2006</b></p> <p>Выдано ГИБДД: <b>МОТОР-1 ГИБДД УВД ВО</b></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п. <i>[Подпись]</i></p> |
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника<br/><b>МУП ЖКХ ВОЛОГДСКАЯ ОБЛ. ВОЛОГДА ВОЛОГДА</b></p> <p>Адрес: <b>ВОЛОГДСКИЙ ПР 128</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>29.08.2006</b></p> <p>Документ на право собственности:<br/><b>СПРАВКА-СЧЕТ № 35 МО 544781</b></p> <p>Особые отметки:<br/><b>УСТ.МАРК ОРАНЖ ЦВЕТА ДО 07.08.2007г.</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <b>№ 375432</b></p> <p>Регистрационный знак: <b>А674HK35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>13.09.2007</b></p> <p>Выдано ГИБДД: <b>МОТОР-1 ГИБДД УВД ВО</b></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п. <i>[Подпись]</i></p>                       | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника<br/><b>ООО "НАБЕЛ"</b></p> <p>Адрес: <b>Вологда ул. Мухоморова 4</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>29.08.06</b></p> <p>Документ на право собственности:<br/><b>Справка-счет № 35 МО 544781 от 29.08.2006</b></p> <p>Особые отметки:<br/><b>УСТ.МАРК ОРАНЖ ЦВЕТА ДО 07.08.2007г.</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <b>№ 375432</b></p> <p>Регистрационный знак: <b>А674HK35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>13.09.2007</b></p> <p>Выдано ГИБДД: <b>МОТОР-1 ГИБДД УВД ВО</b></p> <p>М. п. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. п. <i>[Подпись]</i></p>  |









Усть-  
Кут

Автомобили

Спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Еще

Подписки и избранное

[+ Подать объявление](#)

[Вход и регистрация](#)

Дром Спецтехника и грузовики: объявления о продаже и покупке  
МАЗ 6425, 1997

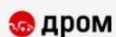
Грузовики

Седельные тягачи

Грузовики МАЗ

МАЗ 6425

№91101595



История авто

Пробеги, фотографии, ремонты, залоговые запреты, обслуживание, ДТП и другое!



[Проверить по VIN](#)

30 марта

## Продам МАЗ 6425 Тягач 6х6 в Усть-Куте

[Добавить заметку](#)

[Поделиться](#)

600 000 ₽

4393134

Продавец 5 лет, 4 месяца на сайте  
Иркутск

[Показать телефон](#)

[Спросить](#)

Продавец [сейчас на сайте](#)

Наличие товара в  
Усть-Куте

В наличии

Модель грузовика

МАЗ 6425

Объем двигателя

17 000 куб. см.

Год выпуска

1997

Состояние

Б/у

Грузоподъемность

30 000 кг.

Привод

6х6

Документы

Есть ПТС

Топливо

Дизельный

Дополнительно

Вездеход, Со спальником

КПП

Механика

Руль

Левый

Масса

12 000 кг.

Мощность

360,00 л.с.

Высота седла

1 600 мм.



Отчет по VIN-коду

VIN

Y3M642500V0\*\*\*\*18

Характеристики,  
указанные в ПТС

Маз Без Модели, 1997  
17240 см³, (360 л.с.)  
Цвет - Зеленый

Периоды регистрации

[4 записи](#)

Не в розыске

Ограничений нет



## МАЗ 6425

750 000 ₽ ▾

2 октября 2020    👁 279 (1 сегодня)    № 16613214



Данил Нагорных  
Хабаровск



Написать

+7 914 312-12-06

Круглосуточно

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Год выпуска      | 1999                       |
| Пробег           | 200 000 км                 |
| Цвет             | Серый                      |
| Двигатель        | 14.9 л / 330 л.с. / Дизель |
| Коробка          | Механическая               |
| Тип кабины       | 2-х местная с 1 спальным   |
| Подвеска кабины  | Механическая               |
| Колёсная формула | 6x6                        |
| Руль             | Левый                      |
| Состояние        | Не требует ремонта         |
| Владельцы        | 3 или более                |
| ПТС              | Оригинал                   |
| Таможня          | Растаможен                 |
| VIN              | УЗМ*****                   |



Спросите у продавца в чате

[Ещё продаётся?](#)

[Обмен интересует?](#)

[Торг возможен?](#)

[Где можно посмотреть?](#)

[Какая причина продажи?](#)

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

 Некоммерческое партнерство  
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"  
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**12 мая 2012**  
Дата включения в реестр

**3488**  
№ согласно реестру

## Криштопина Надежда Александровна

паспорт 1907 515999 выдан ОУФМС России по Вологодской области в г. Вологде 15.01.2008,  
код подразделения 350-002, зарегистрирован: г. Вологда, ул. Ветюшкина, д. 99, кв. 59

**является членом  
некоммерческого партнерства  
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

Генеральный директор  
Некоммерческого партнерства  
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

  Ю.В. Усова

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"



**ПОЛИС / ДОГОВОР 8304R/776/0000011/21  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Вологда

«12» мая 2021 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.

Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

**СТРАХОВЩИК** АО «АльфаСтрахование» в лице Руководителя Регионального отделения в г. Вологда Ярославского филиала Некрасова Артемия Валериевича, действующей на основании Доверенности № 10868/20N от «24» ноября 2020 года

**СТРАХОВАТЕЛЬ** Криштопина Надежда Александровна  
Является членом профессионального объединения оценщиков: Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «15» мая 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут «14» мая 2022г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

**СТРАХОВАЯ СУММА.** Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.**  
**ФРАНШИЗА**

| Страховая сумма, руб. | Страховая премия, руб. | Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X» |
|-----------------------|------------------------|--|
| 300 000,00            | 900,00                 |  |
| 500 000,00            | 1 000,00               |  |
| 1 000 000,00          | 1 360,00               |  |
| 3 000 000,00          | 2 700,00               |  |
| 5 000 000,00          | 3 200,00               | V  |
| 7 000 000,00          | 4 400,00               |  |
| 10 000 000,00         | 5 950,00               |  |
| 15 000 000,00         | 8 500,00               |  |

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «15» мая 2021г. в соответствии со счетом Страховщика.

Неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный Договором срок является для Сторон настоящего Договора страховым случаем выражением воли Страхователя (Выгодоприобретателя) на отказ от Договора страхования. При этом договор страхования расторгается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, которая не была уплачена полностью или частично, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении настоящего Договора.

Страховщик обязан проинформировать страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со страхователем при заключении договора страхования. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в рублях. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

**СТРАХОВОЙ РИСК**

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;

- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством РФ.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Страховщик

Полис № 8304R/776/0000011/21

Страхователь



|   |  |
|---|--|
| <b>ИСКЛЮЧЕНИЯ<br/>ИЗ<br/>СТРАХОВАНИЯ</b>  | По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.<br>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, указанных в п. 10.16 Правил страхования.  |
| <b>СТРАХОВОЕ<br/>ПОКРЫТИЕ</b>             | По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);</li> <li>целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);</li> <li>расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;</li> <li>судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.</li> </ul> <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>  |
| <b>ПРАВА И<br/>ОБЯЗАННОСТИ<br/>СТОРОН</b> | Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31Б.<br>После получения полного комплекта документов, подтверждающих факт, причины, причинно-следственную связь между действиями / бездействием Страхователя и наступившим событием, размер убытка, имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) – в течение 10 рабочих дней принять решение о выплате либо решение об отказе в выплате страхового возмещения. О решении об отказе в выплате Страховщик обязан незамедлительно письменно уведомить Страхователя. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.<br>Страховщик вправе в этот период обратиться к Страхователю (Выгодоприобретателю) за дополнительной информацией по убытку.<br>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.  |
| <b>ТЕРРИТОРИЯ<br/>СТРАХОВАНИЯ</b>         | Российская Федерация<br>При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).  |
| <b>ПОРЯДОК<br/>РАЗРЕШЕНИЯ<br/>СПОРОВ</b>  | Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.<br>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.  |
| <b>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬ-<br/>НЫЕ<br/>ПОЛОЖЕНИЯ</b> | Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.<br>Страхователь, заключая настоящий Договор страхования в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю - (ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Полису информацию.<br>Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.<br>Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть. |

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» в редакции от 02.11.2015г.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СТРАХОВЩИК:**

АО «АльфаСтрахование»  
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б»  
Региональное отделение в городе Вологда  
Россия, 160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 15  
ИНН: 7713056834  
Расчётный счёт № 40701810501850000373 в АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593  
Телефон: (8172) 26-50-46

\_\_\_\_\_/ А.В. Некрасов /  
М.п.  
Договор №- первичный, v- перезаключение Договора №:  
8304R/776/00014/20.04  
Исполнитель Чумакова В.А.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

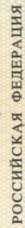
Криштопина Надежда Александровна  
160000, РФ, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, д. 52, кв. 45  
Паспорт: серия 1907 номер 515999 выдан ОУФМС России по Вологодской области в городе Вологде 15.01.2008 г.  
E-mail: k.mimino@yandex.ru  
Телефон: +7-931-504-66-20  
Правила страхования получил,  
с условиями страхования ознакомлен и согласен

\_\_\_\_\_/ Н.А. Криштопина /

Полис № 8304R/776/0000011/21

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б





# ДИПЛОМ

## О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III № 941536

Настоящий диплом выдан

Крутицкий  
(фамилия, имя, отчество)

*Надежда Александровна*  
(фамилия, имя, отчество)

В том, что он(а) с "16" октябрь 1944 по "29" июня 1948

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ТДЧ ИИД наименование

профессиональную подготовку (напр.,  
Валюдакский государственный  
(наименование)  
дополнительного учреждения (полное название)  
образовательного учреждения (полное название)

образовательного учреждения (подразделение, дополнение, филиал, профессионального образования) **технические университеты**

ПО кромаше

Климова  
(упоминание программы дополнительного профессионального образования)

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

предпринимателя (бизнеса).

Государственная аттестационная комиссия решением от 29.11.2009 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Магдене Александровне (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере ..... *Сметов*

с. 104. (наименование) Бухарские

Всего 1000 экземпляров

Председатель государственной  
инспекционной комиссии

М. П.   
    
 Государственная комиссия   
 по расследованию причин   
 аварий и инцидентов на   
 железных дорогах   
 Российской Федерации

Директор (директор)

Город.....*Р.С. С.-Пб.*

МНФ Гознака, 1996.

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 464



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016817-2

« 22 » марта 20<sup>19</sup> г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Криштопиной Надежде Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 22 » марта 20<sup>19</sup> г. № 115

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 22 » марта 20<sup>22</sup> г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. Т3 № 392. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru



